



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300  
[www.saojoao.pr.gov.br](http://www.saojoao.pr.gov.br) - e-mail: [prefeitura@saojoao.pr.gov.br](mailto:prefeitura@saojoao.pr.gov.br)

Mensagem nº 019/2023

Senhora Presidente, Senhores Vereadores e Senhora Vereadora:

Segue para aprovação nesta Casa Legislativa o Projeto de Lei, que trata de afetação de parte do imóvel descrito como Chácara 48-A, com área de 645,84 m<sup>2</sup>, desmembrando de área maior alienada à Cooperativa Coasul, para fins de instalação de novo empreendimento e com a finalidade ser incorporada a outras áreas.

Desta forma, para fins de registro imobiliário se mostra necessária a afetação formal de parte da área destacada para constituir a Rua Galha Azul, já denominada pela Lei nº 1.873/2019.

Desta forma, encaminhamos o presente Projeto de Lei, para análise, deliberação e aprovação dos nobres vereadores.

São João, 23 de maio de 2023.

  
CLÓVIS MATEUS CUCCOLOTTO  
Prefeito Municipal



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

[www.saojoao.pr.gov.br](http://www.saojoao.pr.gov.br) - e-mail: [prefeitura@saojoao.pr.gov.br](mailto:prefeitura@saojoao.pr.gov.br)

## PROJETO DE LEI Nº 23, DE 23 DE MAIO DE 2023.

Afeta como área de uso comum do povo a área que especifica passando a constituir a Rua Galha Azul e dá outras providências.

### O PREFEITO MUNICIPAL

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores de São João, Estado do Paraná, aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica afetado como área de uso comum do povo uma área de terras, sendo Parte da Chácara 48A5 (Matrícula CRI São João de nº 13.008) com 645,84 m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e cinco metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), de acordo com Mapa e Memorial Descritivo em anexo, passando a constituir a Rua Galha Azul, denominada pela Lei nº 1.873, de 5 de setembro de 2019.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de São João em, 23 de maio de 2023.

  
CLÓVIS MATEUS CUCCOLOTTO





# Governo Municipal

Administração 2021/2024  
Avenida XV de Novembro, 160 – Centro  
São João – PR – CEP 85570-000  
CNPJ: 76.995.422/0001-06  
Fone: (46) 3533-8300

## AUTORIZAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO 03/2023

Em face ao despacho proferido pelo Senhor Prefeito Municipal Clóvis Mateus Cuccolotto no Protocolo 133/2023, em data de 21/03/2023, autorizamos o DESMEMBRAMENTO da Chácara 48-A com. área de 8.977,32 m<sup>2</sup>, situada no Quadro Urbano da Cidade e Comarca de São João (Matrícula 13.008), constituindo as seguintes áreas:

Chácara 48A3 com 5.459,03 m<sup>2</sup>;

Chácara 48A4 com 2.872,85 m<sup>2</sup>;

Chácara 48A5 com 645,84 m<sup>2</sup>;

Tudo de Acordo com os Mapas e Memoriais Descritivos Assinados pelo Técnico em Agrimensura, Paulo Erdson Baltokoski, CREA: MT - 6474/TD.

São João, 21 de Março de 2023.

CLOVIS MATEUS  
CUCCOLOTTO:5809  
6078968

Assinado de forma digital por  
CLOVIS MATEUS  
CUCCOLOTTO:58096078968  
Dados: 2023.03.21 07:00:24 -03'00'

CLÓVIS MATEUS CUCCOLOTTO  
Prefeito Municipal

# REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE SÃO JOÃO

FICHA 1

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.008

RUBRICA

*MB*

DATA:-27/01/2021.

**IMÓVEL:** Chacara nº 48-A situada no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **8.977,32 m<sup>2</sup>** (oito mil, novecentos e setenta e sete metros quadrados e trinta e dois centímetros quadrados), contendo uma Oficina Profissionalizante em alvenaria, com a área construída de 775,48 m<sup>2</sup>, e um barracão industrial com estrutura pré-fabricada, com 510,00 m<sup>2</sup>, com frente para a Rodovia PR 562, com as seguintes confrontações: NORTE: Confronta-se com a Chácara nº 47, com o azimute de 99°47'45" com 98,02 metros. LESTE: Confronta-se com a Rodovia PR 562, com o azimute de 205°46'49" com 10,40 metros. Segue confrontando-se com a Chácara nº 48-A2, com os azimutes de 279°47'45" com 47,72 metros, 191°15'20" com 72,02 metros e 105°51'44" com 29,27 metros. Segue confrontando-se com a Rodovia PR 562, com o azimute de 202°27'38" com 55,82 metros. SUL: Confronta-se com o Loteamento Adroaldo Antônio Dendena, com os azimutes de 284°14'19" com 15,29 metros, 23°10'35" com 10,96 metros, 284°46'52" com 48,56 metros, 194°11'26" com 11,92 metros e 280°02'55" com 41,32 metros. OESTE: Confronta-se com a Chácara nº 48-D, com o azimute de 14°47'54" com 60,26 metros. Segue confrontando-se com a Chácara nº 48-B com os azimutes de 103°21'22" com 40,95 metros e 5°55'32" com 77,88 metros.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados e assinados pelo Responsável Técnico Paulo Erdson Baltokoski, CREA MT nº 6474/TD.- Foi apresentada ART nº 20162069024 do CREA/PR.- Autorização de Desmembramento nº 004/2018, datada de 21.06.2018, da Prefeitura Municipal de São João.- Matrícula anterior nº 13.006 deste Cartório.- Proprietário: **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.422/0001-06, com sede na Avenida XV de Novembro nº 160, Centro, nesta cidade e comarca de São João PR.- Selo Funarpen: 1814635AMAA00000000119214. Dou fé.- São João, 27/01/2021.- *MB* Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 30,00 VRC e R\$ 6,54.

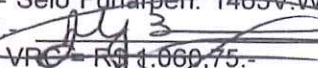
DATA:- 06/12/2022.-

**R.1-13.008-Prot.26.546:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Fração de Imóvel Urbano, lavrada às fls.292/294 do Livro nº 036-N, em data de 26.10.2022, nas Notas de Elisana Carneiro Crema, Tabela desta cidade e Comarca de São João, **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO**, já qualificado, representada por seu prefeito municipal CLOVIS MATEUS CUCCOLOTTO, portador da CI RG nº 3.341.971-6 PR, inscrito no CPF sob nº 580.960.789-68, vendeu em condomínio parte de sua área supra, com **5.459,03 m<sup>2</sup>**, contendo uma oficina profissionalizante em alvenaria, com a área construída de 775,48 m<sup>2</sup> e um barracão industrial com estrutura pré-fabricada, com 510,00 m<sup>2</sup>, pelo preço de R\$ 1.011.000,00 (um milhão e onze mil reais), quantia já paga da seguinte forma: uma garantia de R\$ 48.250,00, paga no dia da arrematação, e o restante do valor de R\$ 962.750,00, pagos à vista, por meio de transferência bancária, na data de 27.09.2022, sem condições.- Foi apresentada a Certidão Positiva com efeitos de Negativa das Contribuições Federais e Sociais, datada de 13.05.2022, válida até 09.11.2022.- Certidão Negativa da Justiça do Trabalho da 9ª Região PR, datada de 27.12.2022.- Certidão Positiva de Feitos Ajuizados do Distribuidor desta Comarca, datada de 27.12.2022.- Foi declarado pelas partes que não se destinará à formação de núcleo habitacional conforme Art. 685 do CN, em desacordo com a Lei 6.766/79 e Decreto Lei 58/37, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal pela referida declaração.- Sem a participação do corretor de imóveis.- Foi apresentada a Lei nº 1.986 de 05 de Julho de 2022, da Prefeitura Municipal de São João PR, Edital de



MATRÍCULA 13.008

FICHA 1v

Concorrência nº 005/2022 e Ata de Recebimento de Envelopes datada de 26.09.2022.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 19.10.2022, no valor de R\$ 20.220,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000008611045-0, quitada em data de 21.10.2022, no valor de R\$ 2.022,00.- Emitida DOI.- Adquirente: **COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 79.863.569/0001-30, com sede na Rua General Osório nº 920, bairro Coasul neste município e comarca de São João, representada por seu diretor JACIR SCALVI, portador da CI RG nº 2.233.754-8 PR, inscrito no CPF sob nº 410.986.689-87, e por seu diretor FIORIVALDO ANTONIO NUNES DA SILVA, portador da CI RG nº 2.251.705-8 PR, inscrito no CPF sob nº 374.349.349-72.- Selo Funarpen: 1463V.WnqPM.Pktp9-Ge6PD.J4u2V. Dou fé.- São João, 28/12/2022.  Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 4.311,99 VRG - R\$ 1.060,75.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO  
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

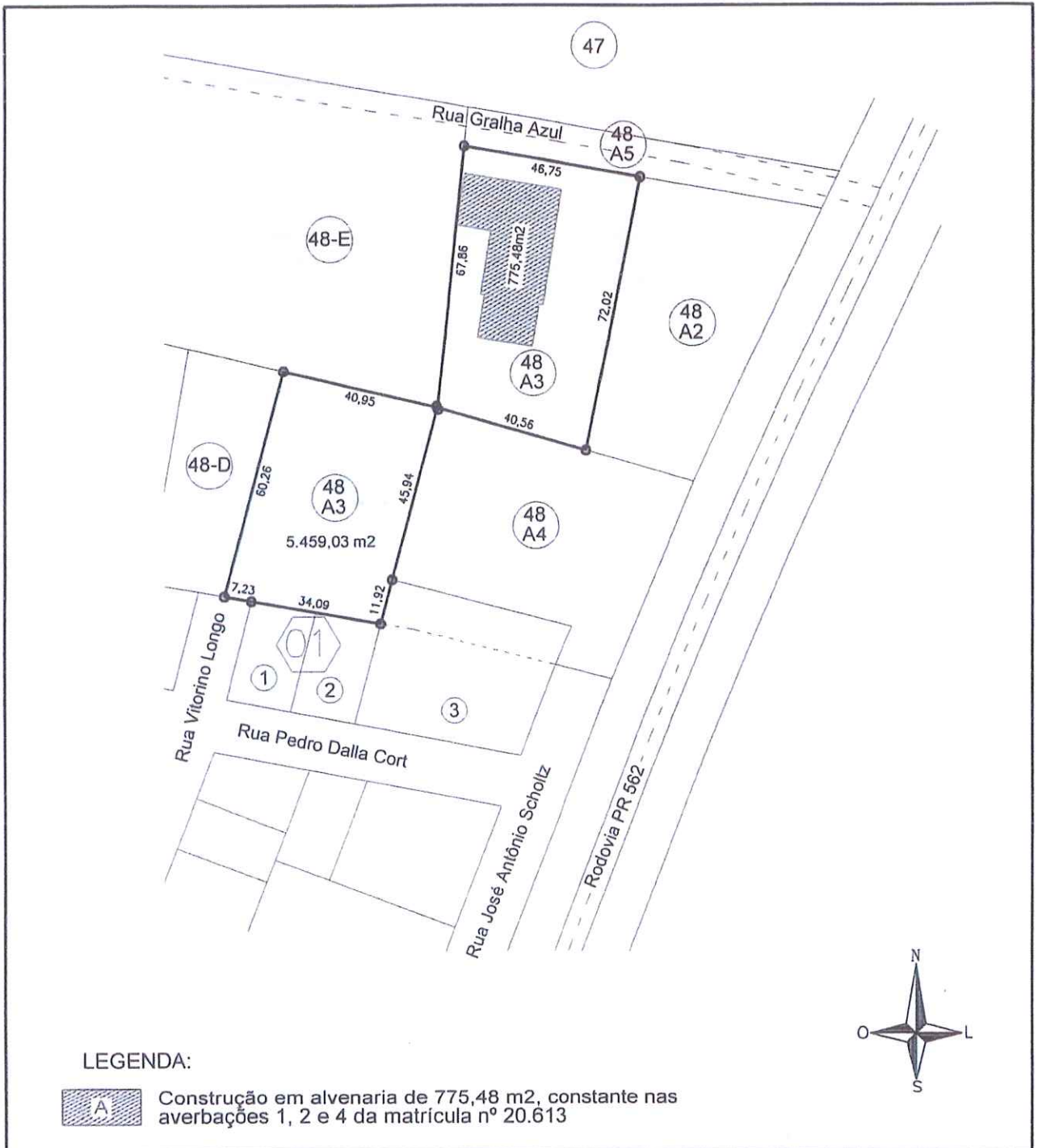
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.  
São João PR, 24 de fevereiro de 2023.

- ( ) MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA - OFICIAL
- ( ) KATIA MARIA RIBEIRO BURKO - ESCRIVENTE
- ( ) JORGE FERNANDO RIBEIRO DA CRUZ - ESCRIVENTE
- ( ) MARIZETE MARIA CUCOLOTTO - ESCRIVENTE

FUNARPEN



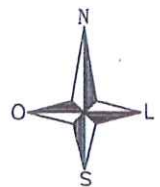
SELO DIGITAL  
1463V.aXqPQ.huY9  
9-9AjuV.J4sHW  
<https://selo.funarpen.com.br>



**LEGENDA:**



Construção em alvenaria de 775,48 m<sup>2</sup>, constante nas averbações 1, 2 e 4 da matrícula nº 20.613



**Baltokoski & Cia Ltda**


Topografia - Georreferenciamento - Loteamentos  
 CNPJ - 04.229.387/0001-03 - CREA: 37.958 - PR  
 Fone (46) 99902-3410 - totaltopografia@gmail.com - Avenida 15 de Novembro, 246 - São João - PR

Imóvel

**Quadro Urbano de São João**

Chácara	<b>48A3</b>	Área	<b>5.459,03 m<sup>2</sup></b>
Município	<b>São João - PR</b>	Data	<b>Fevereiro/2023</b>
		Escala	<b>1:1500</b>

Responsável Técnico

  
 Paulo Erdson Baltokoski  
 Técnico em Agrimensura  
 CREA: MT-6474/TD

Observação

- Parte da Chácara nº 48-A com 5.459,03 m<sup>2</sup> passa a constituir a Chácara nº 48A3.

Proprietário

**Coasul Cooperativa Agroindustrial**

Prancha

**1 / 1**



## Baltokoski Engenharia

Topografia – Georreferenciamento - Loteamentos

Baltokoski & Cia Ltda – CNPJ : 04.229.387/0001-03 – CREA/PR: 37.958

Fone (46) 99102-3410 – E-Mail : [totaltopografia@gmail.com](mailto:totaltopografia@gmail.com) – Av. 15 de Novembro, 246 – São João - PR

### MEMORIAL DESCRITIVO

**CHÁCARA:** 48A3

**IMÓVEL:** Quadro Urbano da Cidade de São João.

**ÁREA:** 5.459,03 m<sup>2</sup>.

**MUNICÍPIO:** São João - PR.

**PROPRIETÁRIO:** Coasul Cooperativa Agroindustrial.

**FRENTE:** Rua Vitorino Longo.

**Observação:** Parte da Chácara nº 48-A com 5.459,03 m<sup>2</sup> passa a constituir a Chácara nº 48A3. Com construção em Alvenaria de 775,48 m<sup>2</sup>.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Confronta-se com a chácara nº 48A5 (Rua Gralha Azul), com o azimute e distância de 99°47'45" com 46,75 metros.

**LESTE:** Confronta-se com a chácara nº 48A2, com o azimute e distância de 191°15'20" com 72,02 metros. Segue confrontando com a chácara 48A4, com o azimutes e distâncias de: 285°51'44" com 40,57 metros e 194°39'06" com 45,94 metros. Segue confrontando com o lote nº 3, do Loteamento Dendena, com o azimute e distância de 194°11'26" com 11,92 metros.

**SUL:** Confronta-se com os lotes nº 1 e 2, do Loteamento Dendena, com o azimute e distância de 280°02'55" com 34,09 metros. Segue confrontando com a Rua Vitorino Longo com o azimute e distância de 280°02'52" com 7,23 metros.

**OESTE:** Confronta-se com a chácara nº 48-D, com o azimute e distância de 14°47'54" com 60,26 metros. Segue confrontando com a chácara 48-E com os azimutes e distâncias de: 103°21'22" com 40,95 metros e 5°55'32" com 67,86 metros.

Paulo Erdson Baltokoski  
Técnico em Agrimensura  
Reg CFT: 84718358949  
Responsável Técnico



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT 04**

TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2302470945

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO ERDSON BALTOKOSKI

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

RNP: 84718358949

2. Contratante

Contratante: Coasul Cooperativa Agroindustrial

CPF/CNPJ: 79.863.569/0001-30

Logradouro: RUA General Osório

Nº: 920

Complemento:

Bairro: Coasul

Cidade: SÃO JOÃO

UF: PR

CEP: 85570000

País: Brasil

Telefone: (46) 3533-8100

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 2.560,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA General Osório

Nº: sn

Complemento:

Bairro: Coasul

Cidade: SÃO JOÃO

UF: PR

CEP: 85570000

Telefone: (46) 3533-8100

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -25.839195 Longitude: -52.727670

Data de Início: 15/02/2023

Previsão de término: 20/02/2023

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Proprietário: Coasul Cooperativa Agroindustrial

CPF/CNPJ: 79.863.569/0001-30

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA  
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

28.822,660

m²

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA  
-> #0647 - MAPEAMENTO

28.822,660

m²

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL  
DESCRITIVO

28.822,660

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Medição, Mapas e Memoriais Descritivos da Chácara nº 48A, dando origem as chácaras nº 48A3, 48A4 e 48A5. E unificação da 48A3 com as chácaras nº 48D e 48 e Lote nº 01, da Quadra nº 01 Do Loteamento Adroaldo Antônio Dendena.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: PAULO ERDSON BALTOKOSKI - CPF: 847.183.589-49

Local

data

Contratante: Coasul Cooperativa Agroindustrial - CNPJ: 79.863.569/0001-30

9. Informações

10. Valor

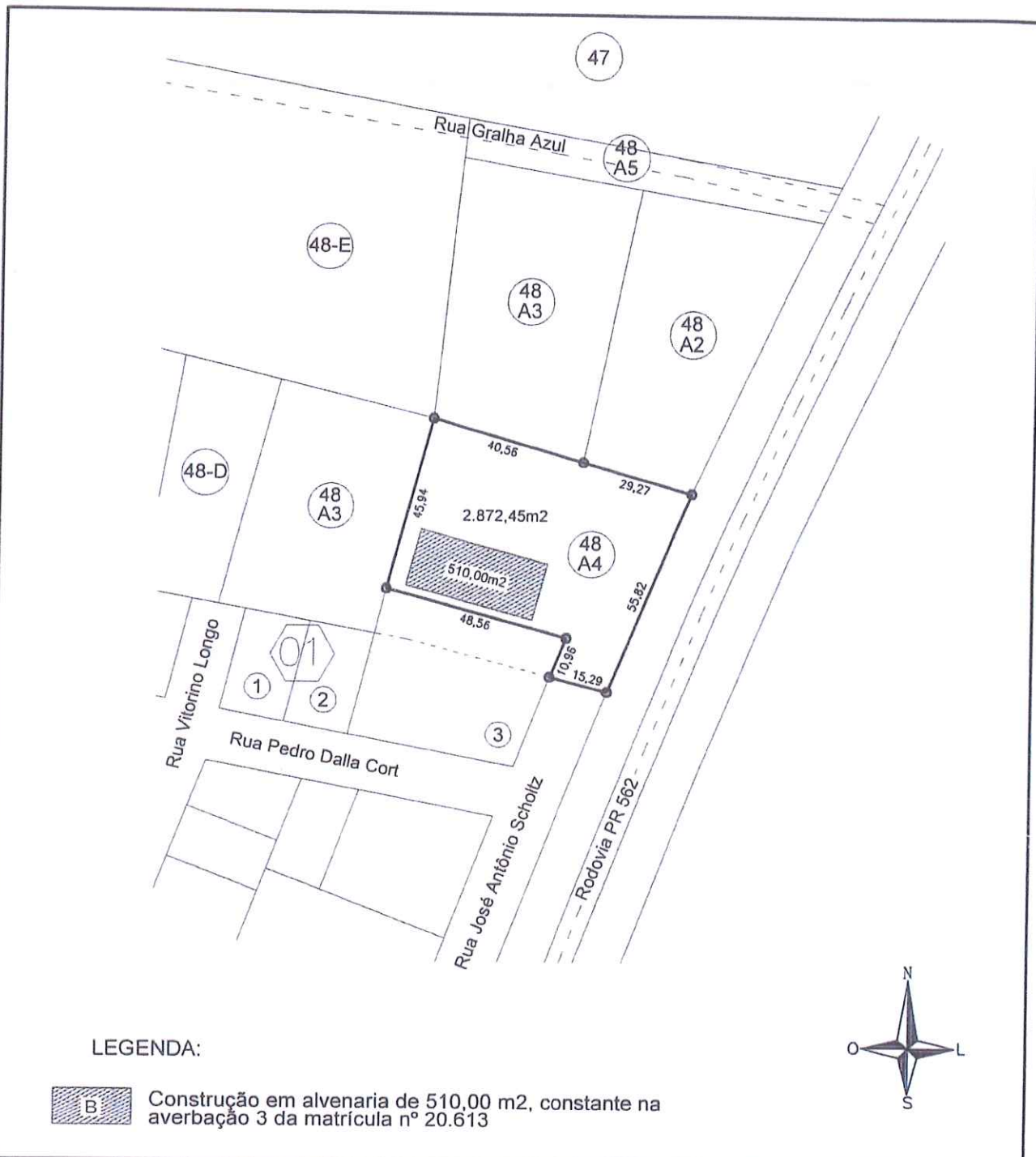
Valor do TRT: R\$ 60,13

Pago em: 15/02/2023

Nosso Número: 8227924089



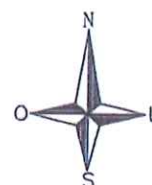




LEGENDA:



Construção em alvenaria de 510,00 m<sup>2</sup>, constante na averbação 3 da matrícula nº 20.613




**Baltokoski & Cia Ltda**

Topografia - Georreferenciamento - Loteamentos  
 CNPJ - 04.229.387/0001-03 - CREA: 37.958 - PR

Fone (46) 99902-3410 - totaltopografia@gmail.com - Avenida 15 de Novembro, 246 - São João - PR

Imóvel

## Quadro Urbano de São João

Chácara	<b>48A4</b>	Área	<b>2.872,45 m<sup>2</sup></b>
Município	<b>São João - PR</b>	Data	<b>Fevereiro/2023</b>
Responsável Técnico	 Paulo Erdson Baltokoski Técnico em Agrimensura CREA: MT-6474/TD	Observação	- Parte da chácara nº 48-A com 2.872,45 m <sup>2</sup> passa a constituir a Chácara nº 48A4.
Proprietário		<b>Município de São João</b>	Prancha



## Baltokoski Engenharia

Topografia – Georreferenciamento - Loteamentos

Baltokoski & Cia Ltda – CNPJ : 04.229.387/0001-03 – CREA/PR: 37.958

Fone (46) 99102-3410 – E-Mail : [totaltopografia@gmail.com](mailto:totaltopografia@gmail.com) – Av. 15 de Novembro, 246 – São João - PR

### MEMORIAL DESCRITIVO

**CHÁCARA:** 48A4

**IMÓVEL:** Quadro Urbano da Cidade de São João.

**ÁREA:** 2.872,45 m<sup>2</sup>.

**MUNICÍPIO:** São João - PR

**PROPRIETÁRIO:** Município de São João.

**FRENTE:** Rodovia PR 562.

**Observação:** Parte da Chácara nº 48-A com 2.872,45 m<sup>2</sup> passa a constituir a Chácara nº 48A4. Com construção em Alvenaria de 510,00 m<sup>2</sup>.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Confronta-se com a chácara nº 48A3, com o azimute e distância de 105°51'44" com 40,56 metros. Segue confrontando com a chácara nº 48A2, com o azimute e distância de 105°51'44" com 29,27 metros.

**LESTE:** Confronta-se com a Rodovia PR 562, com o azimute e distância de 202°27'38" com 55,82 metros.

**SUL:** Confronta-se com a Rua José Antônio Scholtz, com o azimute e distância de 284°14'19" com 15,29 metros. Segue confrontando com o lote nº 3, do Loteamento Dendena, com os azimutes e distâncias de: 23°10'35" com 10,96 metros e 284°46'52" com 48,56 metros.

**OESTE:** Confronta-se com a chácara nº 48A3, com o azimute e distância de 14°39'06" com 45,94 metros.

Paulo Érdson Baltokoski  
Técnico em Agrimensura  
Reg CfT: 84718358949  
Responsável Técnico



Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO ERDSON BALTOKOSKI  
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA RNP: 84718358949

2. Contratante

Contratante: Coasul Cooperativa Agroindustrial CPF/CNPJ: 79.863.569/0001-30  
Logradouro: RUA General Osório Nº: 920  
Complemento: Bairro: Coasul  
Cidade: SÃO JOÃO UF: PR CEP: 85570000  
País: Brasil  
Telefone: (46) 3533-8100 Email:  
Contrato: Não especificado Celebrado em:  
Valor: R\$ 2.560,00 Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO  
Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA General Osório Nº: sn  
Complemento: Bairro: Coasul  
Cidade: SÃO JOÃO UF: PR CEP: 85570000  
Telefone: (46) 3533-8100 Email:  
Coordenadas Geográficas: Latitude: -25.839195 Longitude: -52.727670  
Data de Início: 15/02/2023 Previsão de término: 20/02/2023  
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO  
Proprietário: Coasul Cooperativa Agroindustrial CPF/CNPJ: 79.863.569/0001-30

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO	28.822,660	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0647 - MAPEAMENTO	28.822,660	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	28.822,660	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Medição, Mapas e Memoriais Descritivos da Chácara nº 48A, dando origem as chácaras nº 48A3, 48A4 e 48A5. E unificação da 48A3 com as chácaras nº 48D e 48 e Lote nº 01, da Quadra nº 01 Do Loteamento Adroaldo Antônio Dendena.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

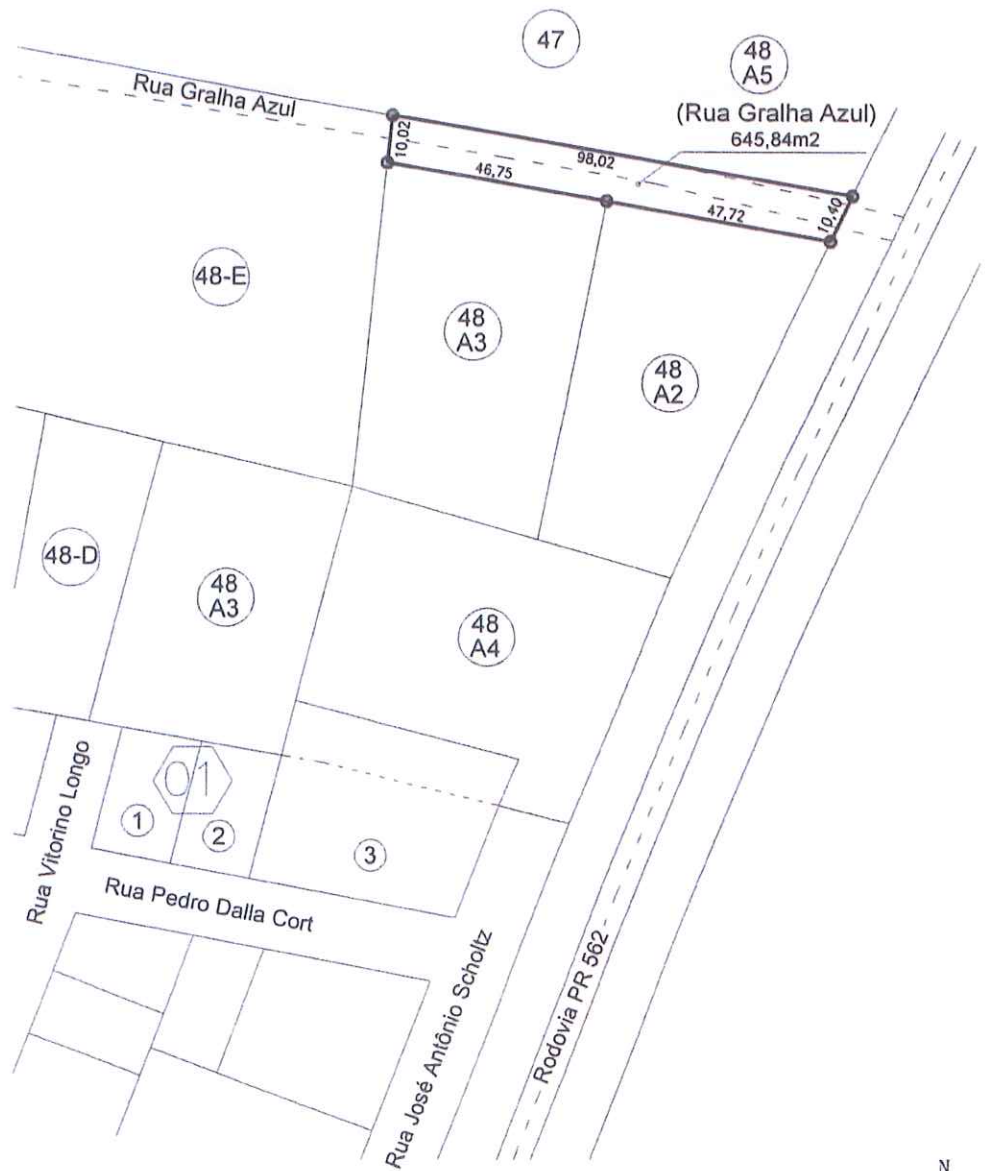
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
Local 16 de Fevereiro de 2023 data  
Responsável Técnico: PAULO ERDSON BALTOKOSKI - CPF: 847.183.589-49  
Contratante: Coasul Cooperativa Agroindustrial - CNPJ: 79.863.569/0001-30

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 60,13 Pago em: 15/02/2023 Nosso Número: 8227924089





### Baltokoski & Cia Ltda

Topografia - Georreferenciamento - Loteamentos  
 CNPJ - 04.229.387/0001-03 - CREA: 37.958 - PR  
 Fone (46) 99902-3410 - totaltopografia@gmail.com - Avenida 15 de Novembro, 246 - São João - PR

Imóvel		<b>Quadro Urbano de São João</b>	
Chácara	<b>48A5 (Rua Gralha Azul)</b>	Área	<b>645,84m2</b>
Município	<b>São João - PR</b>	Data	<b>Fevereiro/2023</b>
		Escala	<b>1:1500</b>
Responsável Técnico	 Paulo Erdson Baltokoski Técnico em Agrimensura CREA: MT-6474/TD	Observação	- Parte da chácara n° 48-A com 645,84m2 passa a constituir a Chácara n° 48A5 (Rua Gralha Azul, conforme Lei Municipal n° 1873/2019).
Proprietário	<b>Município de São João</b>	Prancha	<b>1 / 1</b>



## Baltokoski Engenharia

Topografia – Georreferenciamento - Loteamentos

Baltokoski & Cia Ltda – CNPJ : 04.229.387/0001-03 – CREA/PR: 37.958

Fone (46) 99102-3410 – E-Mail : [totaltopografia@gmail.com](mailto:totaltopografia@gmail.com) – Av. 15 de Novembro, 246 – São João - PR

### MEMORIAL DESCRITIVO

**CHÁCARA:** 48A5 (Rua Gralha Azul)

**IMÓVEL:** Quadro Urbano da Cidade de São João.

**ÁREA:** 645,84 m<sup>2</sup>.

**MUNICÍPIO:** São João - PR.

**PROPRIETÁRIO:** Município de São João.

**FRENTE:** Rodovia PR 562.

**Observação:** Parte da Chácara n° 48-A com 645,84 m<sup>2</sup> passa a constituir a Chácara n° 48A5.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Confronta-se com a chácara n° 47, com o azimute e distância de 99°47'45" com 98,02 metros.

**LESTE:** Confronta-se com a Rodovia PR 562, com o azimute e distância de 205°46'49" com 10,40 metros.

**SUL:** Confronta-se com a chácara n° 48A2, com o azimute e distância de 279°47'45" com 47,72 metros. Segue confrontando com a chácara n° 48A3, com o azimute e distância de 279°47'45" com 46,75 metros.

**OESTE:** Confronta-se com a chácara n° 48-E, com o azimute e distância de 5°55'32" com 10,02 metros.

Paulo Erdson Baltokoski  
Técnico em Agrimensura  
Reg Cft: 84718358949  
Responsável Técnico



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT 04**

TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2302470945

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO ERDSON BALTOKOSKI  
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA RNP: 84718358949

2. Contratante

Contratante: Coasul Cooperativa Agroindustrial CPF/CNPJ: 79.863.569/0001-30  
Logradouro: RUA General Osório Nº: 920  
Complemento: Bairro: Coasul  
Cidade: SÃO JOÃO UF: PR CEP: 85570000  
País: Brasil  
Telefone: (46) 3533-8100 Email:  
Contrato: Não especificado Celebrado em:  
Valor: R\$ 2.560,00 Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO  
Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA General Osório Nº: sn  
Complemento: Bairro: Coasul  
Cidade: SÃO JOÃO UF: PR CEP: 85570000  
Telefone: (46) 3533-8100 Email:  
Coordenadas Geográficas: Latitude: -25.839195 Longitude: -52.727670  
Data de Início: 15/02/2023 Previsão de término: 20/02/2023  
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO  
Proprietário: Coasul Cooperativa Agroindustrial CPF/CNPJ: 79.863.569/0001-30

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO	28.822,660	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0647 - MAPEAMENTO	28.822,660	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	28.822,660	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Medição, Mapas e Memoriais Descritivos da Chácara nº 48A, dando origem as chácaras nº 48A3, 48A4 e 48A5. E unificação da 48A3 com as chácaras nº 48D e 48 e Lote nº 01, da Quadra nº 01 Do Loteamento Adroaldo Antônio Dendena.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima Responsável Técnico: PAULO ERDSON BALTOKOSKI - CPF: 847.183.589-49  
Local, 16 de Fevereiro de 2023, data Contratante: Coasul Cooperativa Agroindustrial - CNPJ: 79.863.569/0001-30

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 60,13 Pago em: 15/02/2023 Nosso Número: 8227924089

